

১৫১৩

১৫১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

০৮০৫৫৫০

কম-২২৮৮
 ই-ফি-১০০
 ই-ফি-১০০
 এক-কি-১০১
 ১০১০

২০ ৬০১৫০০০

৯০৬ ৬০১

০৬/০২/১০

৬০২৬-২০০

৬/২/১০

১০১-১০১

০৬/০২/১০

০৬/০২/১০

দলিলের ক্রমিক নং ১৫১৩ বহি নং ১ দলিল নং ১৫১২

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন-গেরদা।

মৌজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	অধির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৭.৬৪ শতাংশ জমি মাত্র।	নাম	অংকে :- ৪৫,০০০/-
কথায় :- সতের দশমিক ছয় পাঁচ শতাংশ জমি মাত্র।	অধি।	কথায় :- পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

୧୨୨ ୫/୪/୨୦

ସହାୟକ କର୍ମୀ ରୁଟି ମିଳାଇ ଦା: ୨୫/୨/୨୦
୨୫/୨/୨୦ ଦା: ୨୫/୨/୨୦
୨୫/୨/୨୦

୧୫

ସମ୍ପାଦକ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
ପ୍ରାନ୍ତ ଡେପୁଟି, ଲାହି: ୧୫/୨/୨୦
ଭୋକାମ କରନିଧିପୁର ।

୧୫/୨/୨୦

୧୫/୨/୨୦

୧୫/୨/୨୦

ସମ୍ପାଦକ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
କରନିଧିପୁର ।

୦୫/୦୨/୨୦



୧୫/୨/୨୦

୧୫/୨/୨୦



୧୫/୨/୨୦

୧୫/୨/୨୦

୧୫/୨/୨୦

୧୫/୨/୨୦

୧୫/୨/୨୦

ସମ୍ପାଦକ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
କରନିଧିପୁର ।

୦୫/୦୨/୨୦

୧୫/୨/୨୦

২০ জুলাই ২০১৮

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ”
সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলাটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলাটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোসাঃ ফরিদা খাতুন।

স্বামীর নাম : মোঃ সাফায়েত মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম ফজলুল হক।

মাতার নাম : মোসাঃ জাহানারা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩৫ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : গৃহকার্য।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুন্ডা।

ডাকঘর : বাখুন্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুন্ডা।

ডাকঘর : বাখুন্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

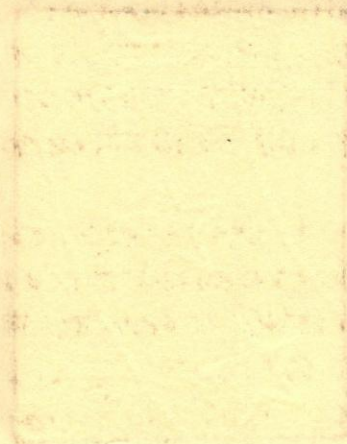
জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের আলিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরে উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য যন্ত্রব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ;

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: ১নং তফসীল স্মৃতির পরিচয় : রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজার মধ্যে আর.এস জরিপের ৩৩৪ নং খতিয়ান, এস.এ ৩৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৯১৭ নং দাগের ৪২ শতাংশ জমি আমিনুল হক বিগত ইং ২৬/০৫/১৯৬৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৫৩৫৫ নং সাফ কবালা দলিল মূলে ও বিগত ইং ০২/০৭/১৯৭০ তারিখের রেজিস্ট্রীকৃত ৬৫৩০ নং কবালা দলিল মূলে খরিদ




সদর সার-রেজিষ্টার
খরিদপুর।

০৬১০২১৩০



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

০৬-১০-২০১০

১৯৮৫-৮৬

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৪৫,০০০/- (পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ: প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা:-১৪১৬ সালের ২৬শে মাঘ, ইংরেজী:- ০৮-০২-২০১০ (আট-দুই-দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়: খতিয়ান নং: আর.এস ৩৩৪, এস.এ ৩৪৮, ডি.পি ৬৩৬
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯১৭ (নয়শত সতের) নং দাগ যাহা হাল ৪৯৪ (চারশত চুরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ৭৭ শতাংশের হিস্যা ৪২ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৬.০০ (শূন্য ছয় দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়: খতিয়ান নং: এস.এ ৫৪০, ডি.পি ৪১৩, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯১৮ (নয়শত আঠার) নং দাগ যাহা হাল ৪৫২ (চারশত বায়ান্ন) নং দাগ নাল জমি ২৩ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৩.২৮ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯২০ (নয়শত বিশ) নং দাগ যাহা হাল ৪৫০ (চারশত পঞ্চাশ) নং দাগ নাল জমি ২৪ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৩.৪২ শতাংশ। মোট বিক্রীত জমি ০৬.৭০ (শূন্য ছয় দশমিক সাত শূন্য) শতাংশ। ৩নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : খতিয়ান নং- এস.এ ৪৩৩, ৪৪৩, ৪৭৭, প্রস্তাবিত ৪৩৩/১, ডি.পি ৭০৪ ও ৭০৫, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৮৯৮ (আটশত আটানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৪৭ (চারশত সাতচল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ১৩ শতাংশের হিস্যা ০৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০০.৮৫ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৮৯৯ (আটশত নিরানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৪৮ (চারশত আটচল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ১৪ শতাংশের হিস্যা ০৭ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০০.৯৯ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৮৯৬ (আটশত ছিয়ানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৩২ (চারশত বত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ৪১ শতাংশের হিস্যা ২১ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০২.৯৬ শতাংশ, ৪। আর.এস ও এস.এ ৯০০ (নয়শত) নং দাগ যাহা হাল ৪৪৯ (চারশত উনপঞ্চাশ) নং দাগ নাল জমি ১১ শতাংশের হিস্যা ০১ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০০.১৪ শতাংশ। মোট বিক্রীত জমি ০৪.৯৪ (শূন্য চার দশমিক নয় চার) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ১৭.৬৪ (সতের দশমিক ছয় চার) শতাংশ।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথা): ১৭.৬৪ (সতের দশমিক ছয় চার) শতাংশ জমি মাত্র।



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিদপুর।

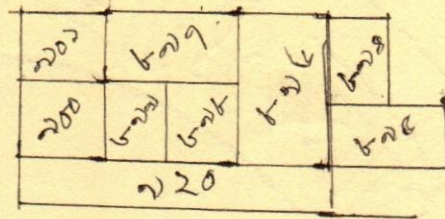
06762170

ফরিদা খাতুন

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৪৫,০০০/- (পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:

ফরিদা খাতুন



ফরিদা খাতুন

ফরিদা খাতুন

১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

ফরিদা খাতুন

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

মেঃ আব্দুল হক খান

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: মেঃ আব্দুল হক খান
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ০৮/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
জমিদপত্র।

০৬/০২/৭০





সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদকোট।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ

৩৩৯৫৩৯৯

২০১০/১১/১০১

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।
দাতা দাত্রীগণের নাম : মোসাঃ ফরিদা খাতুন, বয়স- ৩৫ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

মোঃ রাহুল কামাল
০৮/০২/২০১০

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

০৮/০২/২০১০

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

দাউদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

০৮/০২/১০



৭৭৬ ৪/২/২০...
 নং...
 মূল্য...
 নাম...
 সাং...

স্বাক্ষর
 স্বাক্ষরকারী: ডায়েরি অফিস
 ডায়েরি নং: ১০/২০০
 মোকাম: ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর।

০৬/০২/২০



নিবন্ধন নং	৪২৮
নিবন্ধন তারিখ	০৬/০২/২০
সন	১০২০

স্বাক্ষর
 স্বাক্ষরকারী: ডায়েরি অফিস

৭৭৬ ৪/২/২০...
 ১০২০